

ZMLUVA
o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 127

podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene a niektorých zákonov v platnom znení zmien a doplnkov (ďalej len „zákon“) a Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Meno a priezvisko: Obec Kolbovce
Adresa: Kolbovce, 090 31 Kolbovce
Dátum narodenia /IČO: 00 330 558
Bankové spojenie IBAN:
Telefónny kontakt:

Nájomca: SHR Daniel Fečko ,Kolbovce 9, 09031 Kolbovce

IČO : 47 838 361

V zastúpení :

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi za odplatu pozemky určené na poľnohospodárske účely o celkovej výmere **96445,75 m²** za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti nájomcu. Špecifikácia pozemkov, ktoré sú predmetom nájmu s uvedením listu vlastníctva, katastrálneho územia, čísla parcely, druhu pozemku, výmery parcely v m² a podielu nájomcu sú uvedené v prílohe č. 1 k tejto nájomnej zmluve, ktorá tvorí jej nedeliteľnú súčasť ako „Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve“.
2. Prenajímateľ svojím podpisom potvrdzuje, je výlučným vlastníkom - podielovým spoluvlastníkom - bezpodielovým spoluvlastníkom - pozemkov, ktoré sú predmetom nájmu a ktorých špecifikácia je uvedená v prílohe č. 1 k tejto zmluve, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ svojím podpisom potvrdzuje, že s predmetom nájmu je oprávnený voľne nakladať, že k predmetu nájmu nie je zriadené záložné právo, zmluvné predkupné právo, ani vecné bremeno v prospech iných osôb, k pozemkom, ktoré sú predmetom nájmu a nie sú uzatvorené nájomné, ako ani iné zmluvy, ktoré by oprávňovali predmet nájmu užívať tretími osobami.

II.

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je využitie prenajatých pozemkov, resp. podielov na prenajatých pozemkoch na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu na činnosť súvisiacu s poľnohospodárskou výrobou.
2. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté poľnohospodárske pozemky bude užívať so starostlivosťou riadneho hospodára a v súlade s ust. zák. NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.
3. Na základe tejto zmluvy je nájomca oprávnený počas doby nájmu predmet nájmu užívať a brať z neho úžitky.
4. Prenajímateľ vyjadruje súhlas s odstránením samonáletov, drevín a krovitých porastov podľa zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov (§ 47, ods. 3), a to na vlastné náklady nájomcu za účelom zabezpečenia účelu využitia predmetu nájmu.

III.

Dohoda o výške nájomného a o spôsobe jeho platenia

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že ročná výška nájomného za 1 ha prenajatých pozemkov je **30,- €/ha**. Nájomné za prenajaté pozemky činí celkom **289,34 EUR/rok**.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že dohodnuté ročné nájomné podľa ods. 1 tohto článku je splatné v lehote do 31.12. príslušného kalendárneho roka za tento kalendárny rok, a to
 - a) na účet prenájomateľa uvedený v tejto zmluve, prípadne poštovou poukážkou na adresu prenájomateľa alebo osobne do rúk prenájomateľa.
 - b) pokiaľ sa nájomné za prenajímané pozemky bude vyplácať v naturálnej forme, hodnota poskytnutých naturálií bude určená v cenách obvyklých v čase plnenia.

IV.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, 5 rokov.
2. Na návrh prenájomateľa alebo nájomcu možno tento nájomný vzťah skončiť vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán, písomnou formou a to vždy k 1. novembru bežného roka.
3. Nájomnú zmluvu možno vypovedať len na základe písomnej výpovede po uplynutí zákonom stanovenej výpovednej lehoty vždy k 1. novembru bežného roka. Výpovedná lehota je 1 rokov, ak sa obe strany nedohodnú inak.
4. Nájomca sa zaväzuje, že po dobu trvania nájmu bude uhrádzať za prenájomateľa príslušnému správcovi dane z nehnuteľností daň z nehnuteľností za predmet nájmu, a to v súlade s ust. § 5 ods. 2 písm. b) bod 2 zák. NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ vyjadruje súhlas s odstránením samonáletov, drevín a krovitých porastov podľa zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov (§ 47, ods. 3), a to na vlastné náklady nájomcu za účelom zabezpečenia účelu využitia predmetu nájmu.
2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán písomným dodatkom.
3. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je neplatné alebo sa v budúcnosti stane neplatným a neúčinným, daná vec upravená týmto ustanovením sa bude riadiť príslušnými ustanoveniami zákona o nájme, Občianskeho zákonníka ako aj ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi upravujúcimi danú vec. V prípade nekonania vlastníka pozemkov (prenajímateľa) vo veci uzavretia/neuzavretia tejto zmluvy v lehote do 2 mesiacov odo dňa doručenia návrhu tejto zmluvy platí právna fikcia vzniku nájomného vzťahu na neurčitý čas podľa § 6 zákona o nájme.
4. Zmeniť, alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy. V prípade, že dôjde k zmene výmery pozemkov tvoriacich predmet nájmu podľa tejto zmluvy a to zosúladením skutkového stavu so stavom právnym na základe podkladov z katastra nehnuteľnosti podložených verifikačnými mapami vypracovanými autorizovanou znaleckou organizáciou, je nájomca oprávnený jednostranným právnym úkonom dať do súladu údaje z tejto zmluvy so skutkovým stavom takto zisteným. Uvedenú úpravu tejto zmluvy dá nájomca bezodkladne na vedomie prenájomateľovi.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, je uzavretá zhodne s ich vôľou, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju slobodne v dvoch vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním obidvoma zmluvnými stranami.

V Kolbovciach dňa: 10.1.2023

.....

Nájomca

.....
Prenajímateľ

Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve

Obec Kolbovce , Kolbovce, 090 31 Kolbovce (ident.č.:330558OB)

VÝPIS POZEMKOV:

CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera z LV	Skutočne užívaná výmera	Podiel	Výmera podielu v m ²	Nájomné v €	Druh pozemku	KU
22		156	2009	630,20	10646/46200	462,94	1,39	Orná pôda	KOLBOVCE
78		99	446	408,68	108/1440	33,45	0,10	Trvalý trávny porast	KOLBOVCE
155	110		384	363,28	4704/25200	71,68	0,22	Trvalý trávny porast	KOLBOVCE
155	154		1242	1066,64	4704/25200	231,84	0,70	Trvalý trávny porast	KOLBOVCE
155	183		2372	2372,00	4704/25200	442,77	1,33	Orná pôda	KOLBOVCE
155	222		2174	2105,24	4704/25200	405,81	1,22	Orná pôda	KOLBOVCE
155	260		1935	1933,28	4704/25200	361,20	1,08	Orná pôda	KOLBOVCE
155	298		1191	991,48	4704/25200	222,32	0,67	Orná pôda	KOLBOVCE
155	304		4620	4304,20	4704/25200	862,40	2,59	Orná pôda	KOLBOVCE
155	368		1302	1033,04	4704/25200	243,04	0,73	Orná pôda	KOLBOVCE
155	375		1771	1518,12	4704/25200	330,59	0,99	Orná pôda	KOLBOVCE
155	419		2169	2169,00	4704/25200	404,88	1,21	Orná pôda	KOLBOVCE
155	426		2248	2248,00	4704/25200	419,63	1,26	Orná pôda	KOLBOVCE
155	621		1541	1303,28	4704/25200	287,65	0,86	Orná pôda	KOLBOVCE
155	629		814	701,08	4704/25200	151,95	0,46	Orná pôda	KOLBOVCE
155	654		425	417,40	4704/25200	79,33	0,24	Orná pôda	KOLBOVCE
155	757		2648	2376,04	4704/25200	494,29	1,48	Orná pôda	KOLBOVCE
155	821		2134	1417,68	4704/25200	398,35	1,20	Orná pôda	KOLBOVCE
155	837		1991	1916,20	4704/25200	371,65	1,11	Orná pôda	KOLBOVCE
155	873		537	168,88	4704/25200	100,24	0,30	Orná pôda	KOLBOVCE
155	913		2852	2852,00	4704/25200	532,37	1,60	Orná pôda	KOLBOVCE
155	946/2		663	662,64	4704/25200	123,76	0,37	Orná pôda	KOLBOVCE
155	953/1		1626	1273,56	4704/25200	303,52	0,91	Orná pôda	KOLBOVCE
155	1032		6936	4093,04	4704/25200	1294,72	3,88	Orná pôda	KOLBOVCE
155	1038		2959	2772,40	4704/25200	552,35	1,66	Orná pôda	KOLBOVCE
155	1071		1471	1117,84	4704/25200	274,59	0,82	Orná pôda	KOLBOVCE
155	1112		2364	2363,32	4704/25200	441,28	1,32	Orná pôda	KOLBOVCE
155	1160		3474	2019,76	4704/25200	648,48	1,95	Orná pôda	KOLBOVCE
162	65		473	374,68	16380/277200	27,95	0,08	Orná pôda	KOLBOVCE
162	67		504	503,76	16380/277200	29,78	0,09	Orná pôda	KOLBOVCE
162	72		5685	3656,72	16380/277200	335,93	1,01	Orná pôda	KOLBOVCE
162	79		3507	3302,48	16380/277200	207,23	0,62	Orná pôda	KOLBOVCE
162	82		701	701,00	16380/277200	41,42	0,12	Trvalý trávny porast	KOLBOVCE
162	87		227	206,88	16380/277200	13,41	0,04	Trvalý trávny porast	KOLBOVCE
162	95		763	401,96	16380/277200	45,09	0,14	Trvalý trávny porast	KOLBOVCE
162	97		658	496,88	16380/277200	38,88	0,12	Trvalý trávny porast	KOLBOVCE

162	103		330	279,52	16380/27720 0	19,50	0,06	Trvalý trávny porast	KOLBOVCE
162	107		480	470,64	16380/27720 0	28,36	0,09	Trvalý trávny porast	KOLBOVCE
162	114		382	342,92	16380/27720 0	22,57	0,07	Trvalý trávny porast	KOLBOVCE
162	116		399	380,76	16380/27720 0	23,58	0,07	Trvalý trávny porast	KOLBOVCE
162	127		957	931,76	16380/27720 0	56,55	0,17	Trvalý trávny porast	KOLBOVCE
162	132		1944	1232,60	16380/27720 0	114,87	0,34	Trvalý trávny porast	KOLBOVCE
162	134		4323	3069,36	16380/27720 0	255,45	0,77	Trvalý trávny porast	KOLBOVCE
162	148		1417	1222,00	16380/27720 0	83,73	0,25	Trvalý trávny porast	KOLBOVCE
162	150		1267	1118,36	16380/27720 0	74,87	0,22	Trvalý trávny porast	KOLBOVCE
162	157		2638	2206,20	16380/27720 0	155,88	0,47	Trvalý trávny porast	KOLBOVCE
162	166		2013	825,56	16380/27720 0	118,95	0,36	Orná pôda	KOLBOVCE
162	172		12593	5738,88	16380/27720 0	744,13	2,23	Orná pôda	KOLBOVCE
162	179		1864	1860,84	16380/27720 0	110,15	0,33	Orná pôda	KOLBOVCE
162	187		2183	1161,88	16380/27720 0	129,00	0,39	Orná pôda	KOLBOVCE
162	208		9881	9881,00	16380/27720 0	583,88	1,75	Orná pôda	KOLBOVCE
162	210		5283	3350,12	16380/27720 0	312,18	0,94	Orná pôda	KOLBOVCE
162	216/1		1446	1446,00	16380/27720 0	85,45	0,26	Orná pôda	KOLBOVCE
162	226		2423	2042,68	16380/27720 0	143,18	0,43	Orná pôda	KOLBOVCE
162	228		3510	959,44	16380/27720 0	207,41	0,62	Orná pôda	KOLBOVCE
162	232		1771	1421,92	16380/27720 0	104,65	0,31	Orná pôda	KOLBOVCE
162	238		4426	4405,48	16380/27720 0	261,54	0,78	Orná pôda	KOLBOVCE
162	240		5815	5170,92	16380/27720 0	343,61	1,03	Orná pôda	KOLBOVCE
162	254		1309	1308,96	16380/27720 0	77,35	0,23	Orná pôda	KOLBOVCE
162	256		2047	2047,00	16380/27720 0	120,96	0,36	Orná pôda	KOLBOVCE
162	263		4232	4223,60	16380/27720 0	250,07	0,75	Orná pôda	KOLBOVCE
162	266		1719	1517,84	16380/27720 0	101,58	0,30	Orná pôda	KOLBOVCE
162	271		2957	2703,72	16380/27720 0	174,73	0,52	Orná pôda	KOLBOVCE
162	273		5707	5349,40	16380/27720 0	337,23	1,01	Orná pôda	KOLBOVCE
162	293		2268	1788,28	16380/27720 0	134,02	0,40	Orná pôda	KOLBOVCE
162	301		4901	4781,20	16380/27720 0	289,60	0,87	Orná pôda	KOLBOVCE
162	316		2899	2899,00	16380/27720 0	171,30	0,51	Orná pôda	KOLBOVCE
162	318		3202	3200,80	16380/27720 0	189,21	0,57	Orná pôda	KOLBOVCE
162	325		2204	2201,52	16380/27720 0	130,24	0,39	Orná pôda	KOLBOVCE
162	336		2113	1381,00	16380/27720 0	124,86	0,37	Orná pôda	KOLBOVCE

162	341		5305	5305,00	16380/27720 0	313,48	0,94	Orná pôda	KOLBOVCE
162	343		8673	8672,52	16380/27720 0	512,50	1,54	Orná pôda	KOLBOVCE
162	346		2459	2074,96	16380/27720 0	145,30	0,44	Orná pôda	KOLBOVCE
162	362		1264	1235,76	16380/27720 0	74,69	0,22	Orná pôda	KOLBOVCE
162	364		1155	1040,44	16380/27720 0	68,25	0,20	Orná pôda	KOLBOVCE
162	371		2335	2199,32	16380/27720 0	137,98	0,41	Orná pôda	KOLBOVCE
162	372		2042	1854,40	16380/27720 0	120,66	0,36	Orná pôda	KOLBOVCE
162	379		1498	1494,76	16380/27720 0	88,52	0,27	Orná pôda	KOLBOVCE
162	381		1305	1305,00	16380/27720 0	77,11	0,23	Orná pôda	KOLBOVCE
162	390		3058	3056,60	16380/27720 0	180,70	0,54	Orná pôda	KOLBOVCE
162	396		5123	4276,44	16380/27720 0	302,72	0,91	Orná pôda	KOLBOVCE
162	398		2899	2605,60	16380/27720 0	171,30	0,51	Orná pôda	KOLBOVCE
162	403		1207	1202,80	16380/27720 0	71,32	0,21	Orná pôda	KOLBOVCE
162	413		2163	2159,08	16380/27720 0	127,81	0,38	Orná pôda	KOLBOVCE
162	415		2374	2370,12	16380/27720 0	140,28	0,42	Orná pôda	KOLBOVCE
162	422		2735	2729,92	16380/27720 0	161,61	0,48	Orná pôda	KOLBOVCE
162	429		3662	2746,20	16380/27720 0	216,39	0,65	Orná pôda	KOLBOVCE
162	430		2189	2137,08	16380/27720 0	129,35	0,39	Orná pôda	KOLBOVCE
162	435		4015	3773,72	16380/27720 0	237,25	0,71	Orná pôda	KOLBOVCE
162	437		9397	9193,20	16380/27720 0	555,28	1,67	Orná pôda	KOLBOVCE
162	450		2228	2227,64	16380/27720 0	131,65	0,39	Orná pôda	KOLBOVCE
162	468		14689	9313,60	16380/27720 0	867,99	2,60	Orná pôda	KOLBOVCE
162	470		1979	1978,20	16380/27720 0	116,94	0,35	Orná pôda	KOLBOVCE
162	587		4756	3833,48	16380/27720 0	281,04	0,84	Orná pôda	KOLBOVCE
162	624		6253	2702,16	16380/27720 0	369,50	1,11	Orná pôda	KOLBOVCE
162	657/1		467	285,96	16380/27720 0	27,60	0,08	Orná pôda	KOLBOVCE
162	659/1		583	410,16	16380/27720 0	34,45	0,10	Orná pôda	KOLBOVCE
162	667/1		1778	1661,00	16380/27720 0	105,06	0,32	Orná pôda	KOLBOVCE
162	769		2151	2033,28	16380/27720 0	127,10	0,38	Orná pôda	KOLBOVCE
162	775		4774	3938,12	16380/27720 0	282,10	0,85	Orná pôda	KOLBOVCE
162	777		3575	3223,20	16380/27720 0	211,25	0,63	Orná pôda	KOLBOVCE
162	793		7795	7374,96	16380/27720 0	460,61	1,38	Orná pôda	KOLBOVCE
162	799		3606	3606,00	16380/27720 0	213,08	0,64	Orná pôda	KOLBOVCE
162	801		9106	9106,00	16380/27720 0	538,08	1,61	Orná pôda	KOLBOVCE

162	818		3557	1556,64	16380/27720 0	210,19	0,63	Orná pôda	KOLBOVCE
162	833		2060	1940,76	16380/27720 0	121,73	0,37	Orná pôda	KOLBOVCE
162	840		4039	3397,64	16380/27720 0	238,67	0,72	Orná pôda	KOLBOVCE
162	844		2251	1903,36	16380/27720 0	133,01	0,40	Orná pôda	KOLBOVCE
162	850		4320	4320,00	16380/27720 0	255,27	0,77	Orná pôda	KOLBOVCE
162	853		2946	1703,40	16380/27720 0	174,08	0,52	Orná pôda	KOLBOVCE
162	857		1340	1183,00	16380/27720 0	79,18	0,24	Orná pôda	KOLBOVCE
162	863		3831	2987,48	16380/27720 0	226,38	0,68	Orná pôda	KOLBOVCE
162	865		6732	5865,16	16380/27720 0	397,80	1,19	Orná pôda	KOLBOVCE
162	872		1737	730,12	16380/27720 0	102,64	0,31	Orná pôda	KOLBOVCE
162	876		1884	1883,76	16380/27720 0	111,33	0,33	Orná pôda	KOLBOVCE
162	884		2836	2822,92	16380/27720 0	167,58	0,50	Orná pôda	KOLBOVCE
162	899		5121	3377,20	16380/27720 0	302,60	0,91	Orná pôda	KOLBOVCE
162	917		2088	2088,00	16380/27720 0	123,38	0,37	Orná pôda	KOLBOVCE
162	922		4406	4406,00	16380/27720 0	260,35	0,78	Orná pôda	KOLBOVCE
162	926		6183	6134,16	16380/27720 0	365,36	1,10	Orná pôda	KOLBOVCE
162	943		2846	2846,00	16380/27720 0	168,17	0,50	Orná pôda	KOLBOVCE
162	1009		1993	1942,52	16380/27720 0	117,77	0,35	Orná pôda	KOLBOVCE
162	1014		4321	2576,36	16380/27720 0	255,33	0,77	Orná pôda	KOLBOVCE
162	1016		4366	4365,24	16380/27720 0	257,99	0,77	Orná pôda	KOLBOVCE
162	1035		3852	3714,12	16380/27720 0	227,62	0,68	Orná pôda	KOLBOVCE
162	1043		1542	1542,00	16380/27720 0	91,12	0,27	Orná pôda	KOLBOVCE
162	1059		1722	1606,16	16380/27720 0	101,75	0,31	Orná pôda	KOLBOVCE
162	1064		1268	601,92	16380/27720 0	74,93	0,22	Orná pôda	KOLBOVCE
162	1068		12671	10661,28	16380/27720 0	748,74	2,25	Orná pôda	KOLBOVCE
162	1075		1113	1104,76	16380/27720 0	65,77	0,20	Orná pôda	KOLBOVCE
162	1077		1193	1193,00	16380/27720 0	70,50	0,21	Orná pôda	KOLBOVCE
162	1091		5137	4395,84	16380/27720 0	303,55	0,91	Orná pôda	KOLBOVCE
162	1093		2406	2076,88	16380/27720 0	142,17	0,43	Orná pôda	KOLBOVCE
162	1099		903	903,00	16380/27720 0	53,36	0,16	Orná pôda	KOLBOVCE
162	1109		4432	4427,44	16380/27720 0	261,89	0,79	Orná pôda	KOLBOVCE
162	1116		2361	2271,68	16380/27720 0	139,51	0,42	Orná pôda	KOLBOVCE
162	1118		2406	1415,88	16380/27720 0	142,17	0,43	Orná pôda	KOLBOVCE
162	1133		5183	4553,40	16380/27720 0	306,27	0,92	Orná pôda	KOLBOVCE

162	1146		9672	6012,20	16380/27720 0	571,53	1,71	Orná půda	KOLBOVCE
162	1154		2046	2046,00	16380/27720 0	120,90	0,36	Orná půda	KOLBOVCE
162	1156		2536	1037,20	16380/27720 0	149,85	0,45	Orná půda	KOLBOVCE
163	66		516	488,76	54/162	172,00	0,52	Orná půda	KOLBOVCE
163	115		458	412,52	54/162	152,67	0,46	Orná půda	KOLBOVCE
163	149		1445	1256,04	54/162	481,67	1,45	Orná půda	KOLBOVCE
163	227		2546	1905,40	54/162	848,67	2,55	Orná půda	KOLBOVCE
163	255		1476	1476,00	54/162	492,00	1,48	Orná půda	KOLBOVCE
163	276		860	822,12	54/162	286,67	0,86	Orná půda	KOLBOVCE
163	294		1347	1111,04	54/162	449,00	1,35	Orná půda	KOLBOVCE
163	317		3158	3158,00	54/162	1052,67	3,16	Orná půda	KOLBOVCE
163	363		1275	1141,84	54/162	425,00	1,28	Orná půda	KOLBOVCE
163	380		1269	1267,80	54/162	423,00	1,27	Orná půda	KOLBOVCE
163	414		2281	2280,32	54/162	760,33	2,28	Orná půda	KOLBOVCE
163	451		1804	1620,88	54/162	601,33	1,80	Orná půda	KOLBOVCE
163	634		910	902,64	54/162	303,33	0,91	Orná půda	KOLBOVCE
163	749		18494	10229,28	54/162	6164,67	18,49	Orná půda	KOLBOVCE
163	816		4121	3803,44	54/162	1373,67	4,12	Orná půda	KOLBOVCE
163	832		3106	2654,20	54/162	1035,33	3,11	Orná půda	KOLBOVCE
163	875		3527	2801,24	54/162	1175,67	3,53	Orná půda	KOLBOVCE
163	918		2397	2397,00	54/162	799,00	2,40	Orná půda	KOLBOVCE
163	942		5109	5107,72	54/162	1703,00	5,11	Orná půda	KOLBOVCE
163	1018		1960	972,28	54/162	653,33	1,96	Orná půda	KOLBOVCE
163	1042		1565	1437,68	54/162	521,67	1,57	Orná půda	KOLBOVCE
163	1076		1061	1061,00	54/162	353,67	1,06	Orná půda	KOLBOVCE
163	1117		2507	2041,32	54/162	835,67	2,51	Orná půda	KOLBOVCE
163	1155		3142	2814,20	54/162	1047,33	3,14	Orná půda	KOLBOVCE
165	69		562	317,00	14448/15120 0	53,70	0,16	Orná půda	KOLBOVCE
165	112		399	362,84	14448/15120 0	38,13	0,11	Trvalý travný porost	KOLBOVCE
165	152		1091	1059,32	14448/15120 0	104,25	0,31	Trvalý travný porost	KOLBOVCE
165	181		2390	2390,00	14448/15120 0	228,38	0,69	Orná půda	KOLBOVCE
165	224		2511	2506,96	14448/15120 0	239,94	0,72	Orná půda	KOLBOVCE
165	258		1834	1834,00	14448/15120 0	175,25	0,53	Orná půda	KOLBOVCE
165	296		1470	1196,88	14448/15120 0	140,47	0,42	Orná půda	KOLBOVCE
165	320		7949	3026,08	14448/15120 0	759,57	2,28	Orná půda	KOLBOVCE
165	366		1320	1159,96	14448/15120 0	126,13	0,38	Orná půda	KOLBOVCE
165	377		1719	1647,60	14448/15120 0	164,26	0,49	Orná půda	KOLBOVCE
165	417		3133	3133,00	14448/15120 0	299,38	0,90	Orná půda	KOLBOVCE
165	424		6884	6883,56	14448/15120 0	657,80	1,97	Orná půda	KOLBOVCE
165	453		5092	5091,88	14448/15120 0	486,57	1,46	Orná půda	KOLBOVCE
165	619		2300	1993,08	14448/15120 0	219,78	0,66	Orná půda	KOLBOVCE

165	631		773	762,68	14448/15120 0	73,86	0,22	Orná pôda	KOLBOVCE
165	808		1352	1348,80	14448/15120 0	129,19	0,39	Orná pôda	KOLBOVCE
165	823		2225	2048,88	14448/15120 0	212,61	0,64	Orná pôda	KOLBOVCE
165	835/2		1182	1162,20	14448/15120 0	112,95	0,34	Orná pôda	KOLBOVCE
165	915		2427	2427,00	14448/15120 0	231,91	0,70	Orná pôda	KOLBOVCE
165	1034		3313	3313,00	14448/15120 0	316,58	0,95	Orná pôda	KOLBOVCE
165	1041		1315	1126,36	14448/15120 0	125,66	0,38	Orná pôda	KOLBOVCE
165	1073		1207	1124,32	14448/15120 0	115,34	0,35	Orná pôda	KOLBOVCE
165	1114		2428	2428,00	14448/15120 0	232,01	0,70	Orná pôda	KOLBOVCE
165	1158		5084	2174,96	14448/15120 0	485,80	1,46	Orná pôda	KOLBOVCE
176	96		404	217,12	45/60	303,00	0,91	Trvalý trávny porast	KOLBOVCE
176	133		1080	681,60	45/60	810,00	2,43	Trvalý trávny porast	KOLBOVCE
176	209		2195	2131,00	45/60	1646,25	4,94	Orná pôda	KOLBOVCE
176	239		2639	2535,48	45/60	1979,25	5,94	Orná pôda	KOLBOVCE
176	272		1669	1511,32	45/60	1251,75	3,76	Orná pôda	KOLBOVCE
176	342		3122	3119,36	45/60	2341,50	7,02	Orná pôda	KOLBOVCE
176	347		1350	1130,00	45/60	1012,50	3,04	Orná pôda	KOLBOVCE
176	397		1515	1282,44	45/60	1136,25	3,41	Orná pôda	KOLBOVCE
176	436		2182	2080,68	45/60	1636,50	4,91	Orná pôda	KOLBOVCE
176	469		1707	1707,00	45/60	1280,25	3,84	Orná pôda	KOLBOVCE
176	543		1140	361,88	45/60	855,00	2,57	Orná pôda	KOLBOVCE
176	609		714	294,00	45/60	535,50	1,61	Orná pôda	KOLBOVCE
176	666		1511	1222,12	45/60	1133,25	3,40	Orná pôda	KOLBOVCE
176	776		2706	2198,64	45/60	2029,50	6,09	Orná pôda	KOLBOVCE
176	781		2940	2522,12	45/60	2205,00	6,62	Orná pôda	KOLBOVCE
176	800		2320	2320,00	45/60	1740,00	5,22	Orná pôda	KOLBOVCE
176	864		1832	1515,08	45/60	1374,00	4,12	Orná pôda	KOLBOVCE
176	925		3980	3109,08	45/60	2985,00	8,96	Orná pôda	KOLBOVCE
176	1015		2886	2884,32	45/60	2164,50	6,49	Orná pôda	KOLBOVCE
176	1058		1101	1101,00	45/60	825,75	2,48	Orná pôda	KOLBOVCE
176	1092		1333	1144,48	45/60	999,75	3,00	Orná pôda	KOLBOVCE
176	1132		3908	2626,44	45/60	2931,00	8,79	Orná pôda	KOLBOVCE
176	1147		2537	2381,88	45/60	1902,75	5,71	Orná pôda	KOLBOVCE
205	13		15566	9905,40	16380/27720 0	919,81	2,76	Záhroda	KOLBOVCE
						96445,75	289,34		

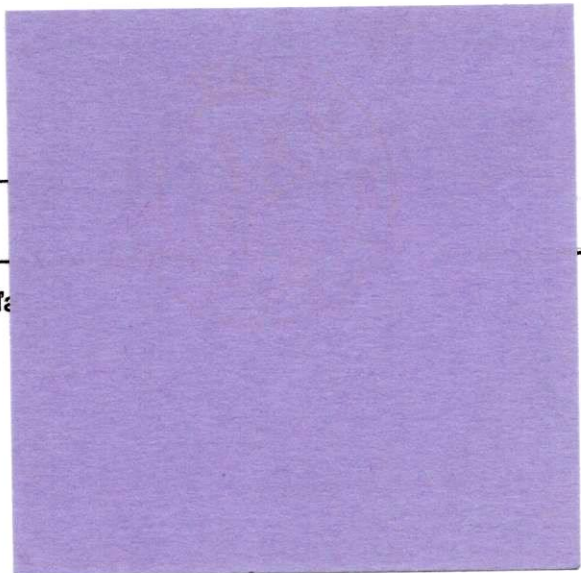
REKAPITULÁCIA za druh pozemku:

DRUH pozemku	VÝMERA v m ²	Nájomné za druh pozemku
Orná pôda	92959,42	278,88
Trvalý trávny porast	2566,52	7,70
Záhroda	919,81	2,76

REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:

Názov KÚ	VÝMERA v m ²	Nájomné za KÚ
KOLBOVCE	96445,75	289,34

Dátum: 10.1.2023



Podpis prenajímateľa

Podpis nájomcu