

## **Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zák.č. 162/1995 Z. z. o katastri  
nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k hnutel'nostiam v platnom znení  
medzi:

**Predávajúci:** **Eubica Kapová, rod. Drobňaková**  
nar.: , rod. č.:  
trvale bytom Akad. Pavlova 314/15  
občan SR  
IBAN: SK110200000001210918455  
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** **Obec Kolbovce**  
IČO: 00330558  
sídлом Kolbovce 44, 090 31  
(ďalej len ako „kupujúci“)

(spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

### **Článok I**

#### **Predmet prevodu vlastníctva a predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:
  - a) pozemok – záhrada, parcela CKN č. 194/2 o výmere 61 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 63/2021 zo dňa 25.5.2021 z parcely CKN č. 194 – záhrada o výmere 906 m<sup>2</sup>, zapísaný OÚ Stropkov, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 145, pre kat. úz. Kolbovce, obec Kolbovce, okres Stropkov, a to pod B1 v podiele 1/1, (v ďalšom texte zmluvy predmet prevodu vlastníctva len ako „pozemok“).
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje/nadobúda pozemok do svojho výlučného vlastníctva, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a zaväzuje sa zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

### **Článok II**

#### **Kúpna cena**

1. Kúpna cena za predmet prevodu bola dohodnutá v celkovej sume 305,00 EUR (slovom tristopäť eur), ktorá bola určená spôsobom 5,00 EUR/m<sup>2</sup>.
2. Dohodnutú kúpnu cenu podľa ods. 1 tohto Článku uhradí kupujúci predávajúcemu prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to v lehote 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
3. Predávajúci aj kupujúci súhlasia so spôsobom úhrady kúpnej ceny uvedenej v ods. 1 a ods. 2 tohto článku.

### Článok III

#### Vyhlasenia zmluvných strán a ďalšie dojednania

1. Predávajúci ručí za nespornosť svojho vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku a vyhlasuje, že prevádzaný pozemok nie je predmetom žiadnych súdnych sporov, neviaznu na ňom žiadne ťarchy ani vecné bremená a že jeho vlastnícke právo k pozemku nie je žiadnym spôsobom obmedzené okrem skutočností uvedených v ods. 2 tohto článku.
2. Na predmete prevodu je zapísaná ťarcha – vecné bremeno v prospech Anny Drobnákovej, rod. Petričkovej, ktoré spočíva v doživotnom užívaní tejto parcely, ktorá je vo vlastníctve predávajúcej, a to na základe R I 196/73 – 4/73. Vzhľadom na skutočnosť, že oprávnená z vecného bremena dňa 25.10.2002 zomrela, predávajúci týmto žiada o výmaz tohto vecného bremena z listu vlastníctva. Na preukázanie tejto skutočnosti predávajúci dokladá úmrtný list, z ktorého vyplýva presný dátum úmrtia oprávnenej z vecného bremena.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu prevodu.
4. Predávajúci vyhlasuje, že pozemok, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy nemá vady, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je pre nich záväzná dňom jej podpísania. Vlastníctvo k prevádzanému pozemku kupujúci nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia o zápise vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností. Podpisom zmluvy sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad na Okresnom úrade Stropkov – katastrálny odbor podá kupujúci, a to v lehote do 7 pracovných dní odo dňa úhrady celej kúpnej ceny, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
8. Poplatok/náklady za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci, náklady na vyhotovenie tejto zmluvy uhradí kupujúci.
9. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto zmluvy potrebné túto zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť, alebo v prípade odmietnutia príslušného katastrálneho úradu rozhodnúť o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy z akýchkoľvek dôvodov jej chýb, zaväzujú sa účastníci tejto zmluvy, najneskôr však do 2 pracovných dní od požiadania zmluvnej strany, poskytnúť druhej zmluvnej strane potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a prijať v tejto lehote doplnok, zmenu tejto zmluvy alebo podpísať novú zmluvu bez chýb.
10. V prípade, ak sa ktorékoľvek prehlásenie predávajúceho preukáže ako nepravdivé alebo sa kupujúci nestane vlastníkom predmetu prevodu bez práv tretích osôb je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a zmluvné strany si bezodkladne vrátia navzájom poskytnuté plnenia.

### Článok IV

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania s úradne osvedčenými podpismi

predávajúcich s účinkami odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnení.

2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších zmien a doplnení.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR na internete.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, ktoré majú rovnakú platnosť, po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán a dve vyhotovenia budú použité pre účely príslušného katastra nehnuteľností.
5. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán, a to len písomnou formou - dodatkom, ktorý bude potvrdený a podpísaný oboma zmluvnými stranami.
6. Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom a účinnom znení a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
7. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, ich prejavy vôle pri jej podpísaní sú slobodné a vážne a zmluvu nepodpisali v tiesni ani pod nátlakom a ich spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená.
8. Zmluvné strany potvrdzujú uzavretie a platnosť tejto zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Kolbovciach dňa 5.8.2021

V Kolbovciach dňa 5.8.2021

---

Predávajúci  
Lubica Kapová

---

Kupujúci  
Obec Kolbovce  
v zast.: Marek Antoš, starosta obce

Príloha: - Geometrický plán č. 63/2021 zo dňa 21.5.2021  
- Úmrtný list